ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46.(1) bekezdése alapján **nyilvános** ülésen történik.*
*Döntéshozatal módja: **egyszerű többség**.*

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. soronkövetkező ülésére

Az előterjesztés tárgya: Engedély nélküli fakivágás a 1035 Budapest, Zsófia u. 19586/1 hrsz-ú kivett / közterületen
Előterjesztő: Burján Ferenc, alpolgármester
Előterjesztést készítette: Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főkertészi Irodán indult, Önkormányzatunk tulajdonát képező kivett ingatlanon történt engedély nélküli fakivágás kapcsán az eltávolított fák pótoltatása vonatkozásában, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése c) 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő fapótlási kötelezettség mértékére vonatkozó javaslattal egyetért, hozzájárul a 1035 Budapest, Zsófia u. 19586/1 hrsz-ú, művelési ágában kivett telek területéről előzetes tulajdonosi hozzájárulás nélkül eltávolított 4 db koros, invazív fa - a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet alapján 20 db 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fával történő pótlásához.

Határidő: Döntést követő 20. nap
Felelős: polgármester

Budapest, 2026. 07. 13.

Burján Ferenc
alpolgármester

Dr. Kiss Annamária

TKBO érk. 2026. 07.13.

2026.07.09

Melléklet (1):

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. soronkövetkező ülésére benyújtott, fás szárú növények kivágásával, ültetésével, valamint zöldterület növelésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos új kérelmek					
№	***Bejelentő***	***Bejelentés címe***	***Bejelentés a (z)***	***Főkertész javaslata***	***Pótlás***
1.	FGL FULL 99 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6236 Tázlár, Árpád utca 5., cégjegyzékszám: 03-09-119063; adószám: 14958243-2-03)	Utólagos fakivágás bejelentése a 1035 Budapest, Zsófia u. 19586/1 hrsz- ú, művelési ágban kivett telken a FGL FULL 99 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6236 Tázlár, Árpád utca 5., cégjegyzékszám: 03-09-119063; adószám: 14958243-2-03)előzetes tulajdonosi hozzájárulás nélkül végeztetett - 4 db, 354977, 354978, 354979, 354980 nyilvántartási számú fa kivágása ügyében XIV/544/2026	A 1035 Budapest, Zsófia u. 19586/1 hrsz-ú, művelési ágban kivett telken a FGL FULL 99 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság előzetes tulajdonosi hozzájárulás nélkül végeztetett - 4 db, 354977, 354978, 354979, 354980 nyilvántartási számú fa kivágása	**FGL FULL 99 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság utólagos bejelentése alapján** az összesen 4 db, **354977, 354978, 354979 és 354980 nyilvántartási számú, a 19586/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon engedély nélkül eltávolított fák ügyében** –főkertészi szakvélemény alapján - **20 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fa pótlása szükséges.**	23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről (ÖR). 12. § (6) bekezdés e) pontja értelmében **a 4 db koros zöld juhar pótlása egyenként a törzsátmérő 100 %-a, azaz 30 cm össztörzsátmérőnyi,** ami az ÖR. 16. § (1) bekezdés 1a) pontja szerint **5 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát jelent minden egyes eltávolított fa esetében. Összes pótlás: 20 egyed.**

Mellékletek(2)Bejelentés 1 db, 1 db tulajdoni lap, 1 db térkép

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
főkertész

Elektronikusan hitelesítve: 2026.07.09. 09:14:51
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260709/3874
2026.07.09

Budapest III ker.
Belterület, 19586/1 helyrajzi szám

1030 BUDAPEST III KER., - - "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III ker., Belterület, 19586/1

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közterület	0	566	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
111183/1993-92.05.29./

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

IGAZ
FKV

Fakivágási engedélykérelem, bejelentés

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Főosztály Hatósági Osztály Közterületi és Környezetvédelmi Csoport
Cím: 1033 Budapest, Fő tér 3, levelezési cím: 1300 Budapest, Pf.: 102.
Telefon: 437-8576, e-mail: orosz.ildiko@obuda.hu

FGL FULL 99 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, adószám: 14958243203
Cég/egyéb szervezet nevében indított ügy.
A beküldő a Cégnyilvántartás adatai alapján önálló képviseleti joggal rendelkezik.

Beküldő viselt neve:	DR. FÜLÖP GÁBOR
Beküldő születési neve:	DR. FÜLÖP GÁBOR
Beküldő anyjának születési neve:	THÁM MÁRIA
Beküldő születési helye, ideje:	KECSKEMÉT, 1987.09.25
Beküldő lakóhelye:	6236 Tázlár, Árpád utca 5

Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település
HUN	6236	Tázlár

közterület neve	jellege	házszám
Árpád	utca	5

épület	lépcsőház	emelet	ajtó

Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
Főkertészi Iroda
Érkezett: 2026. 07.09
Erk.szám:
Ügyiratszám: XIV/544-8/2026
Előzmény sz.:
Ügyintéző: Mészáros Diána

Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település
HUN		

közterület neve	jellege	házszám

épület	lépcsőház	emelet	ajtó

postacím	postafiók

Beküldő adóazonosító jele _____

Meghatalmazott? Meghatalmazott ☑ Meghatalmazó által hitelesített meghatalmazás (megbízás) csatolva

Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi? Engedélyezve

Beküldő emailcíme fulopgabor1987@gmai...[1] **telefonszáma** +36204399379

Előzmény információ Ügyiratszám: XIV/544-6/2026

Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide értve az esetleges szakhatósági eljárások illetékét/díját is) előzetes fizetése történt-e?

○ igen ◉ nem

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Főosztály Hatósági Osztály Közterületi és Környezetvédelmi Csoport
Cím: 1033 Budapest, Fő tér 3, levelezési cím: 1300 Budapest, Pf.: 102.
Telefon: 437-8576, e-mail: orosz.ildiko@obuda.hu

ASP
IGAZ
FKV

ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék) kivágására

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez

Beadvány jellege bejelentés

I. Bejelentés

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási bejelentéssel fordulok Budapest Főváros III. Kerület...[2]

II. Kérelmező

Kérelmező jellege Cég, szervezet, civil szervezet

1. Kérelmező cég, szervezet, civil szervezet neve

FGL FULL 99 KFT

2. Adószáma 14958243-2-03

3. Statisztikai számjele 14958243-4781-11...[3]

4. Cégjegyzékszám / Vállalkozói nyilvántartási szám 0309119063

5. Kapcsolattartó neve DR. FÜLÖP GÁBOR

6. Telefonszáma +36204399379 e-mail címe fulopgabor1987@gmail...[1]

7. Székhelye, lakóhelye

ország	irányítószám	város / község
HUN	6236	Tázlár

közterület neve	közterület jellege	házszám
Árpád	utca	5

épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó

III. Kivágás

Kivágást szükségessé tevő élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okok

Szomszédok vagyonértékeinek, építményeinek védelme

Érintett közterület

ország	irányítószám	város / község
HUN	1031	Budapest

közterület neve	közterület jellege	házszám
Zsófia	utca	

épület	lépcsőház	helyrajzi szám
		19519/5

Az érintett fás szárú növény(ek) pontos elhelyezkedésének szöveges leírása (rajzos ábrázolása beküldéskor csatolható!)

Csatolt nyilatkozat szerint

Fás szárú növény(ek)

1 . Növény

A fa/cserje faja, fajtája: bálványfa, akácfa

Darabszám: 5 db

Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban): cm

A kivágás kivitelezésének részletes leírása

Csatolt nyilatkozat szerint

IV. A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása

1 . Növény

A fa/cserje faja, fajtája			
Darabszám		db	
Tervezett pótlás időpontja			
A kiültetés helye	ország	irányítószám	város / község
	HUN	1031	Budapest
	közterület neve		közterület jellege	házszám
	Zsófia		utca	
	épület	lépcsőház	helyrajzi szám

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel (a *-gal jelöltek esetén a kertészeti változatok kivételével): fűzlevelű akácia (acacia saligna; acacia cyanophylla), zöld juhar (acer negundo), mirigyes bálványfa* (ailanthus altissima), gyalogakác (amorpha fruticosa), keleti fafojtó (celastrus orbiculatus), nyugati ostorfa (celtis occidentalis), keskenylevelű ezüstfa (elaeagnus angustifolia), amerikai kőris* (fraxinus pennsylvanica), smaragdfa (paulownia elongata), illatos császárfa (paulownia tomentosa), meszkitefa (prosopis juliflora), kései meggy (prunus serotina), hármaslevelű alásfa (Ptelea trifoliata), torzsás ecetfa (rhus typhina), fehér hóbogyó (symphoricarpos albus), nyugati hóbogyó (symphoricarpos albus var. laevigatus), kislevelű hóbogyó (symphoricarpos x chenaultii), kínai faggyúfa (triadica sebifera, sapium sebiferum).

V. Kérelem

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Tázlár	2026.07.08	DR. FÜLÖP GÁBOR
településnév	dátum	aláírás

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

[1] fulopgabor1987@gmail.com

[2] A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási bejelentéssel fordulok Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal Önkormányzat jegyzőjéhez.

[3] 14958243-4781-113-03

Nyilatkozat

1.
A 1031 Budapest, Zsófia u. 19519/5 és 19520/4 hrsz-ú ingatlanon történt fakivágás kapcsán a munkálatok az Önök tudtával, beleegyezésével történtek-e?

Igen, tudtunkkal, és beleegyezésünkkel történt.

2. Rendelkeznek-e a munkálatok megkezdése előtt fennálló állapotokról valamint a munkavégzés során készült képanyaggal? Amennyiben igen, küldjék meg a fotódokumentációt az ügyben történő felhasználás érdekében.

Részben rendelkezünk, csatolva küldjük.

3. Mikor került sor a favágási munkák elvégzésére?

2026.06.11, 2026.06.12

4. A munkák megkezdése előtt készült-e favizsgálati szakvélemény a fás szárú növényzet állapotáról? Amennyiben, igen, kérem, küldjék meg a válasz mellékleteként.

Nem készült.

5. összesen hány fa került eltávolításra a 19519/5 hrsz-ú és hány darab a 19520/4 hrsz-ú telekről.

Bálványfák, akácfák kerültek kivágásra.
19519/5: **4** db
19520/4: **1** db

A fák többsége a 2 db hátsó területről lett kivágva (19520/3, 19519/4) , ezek közül a legtöbb invazív volt, továbbá volt közöttük viharkáros sérült, valamint a szomszédok ingatlanjaira veszélyes példányok.
Sérült nyárfa **1db**, veszélyes nyárfa **2 db**
invazív példányok (akácfa, ezüstfa, zöldjuhar, bálványfa,) **25 db**

6. A kivágott fás szárú növények milyen okból kerültek kivágásra?

A területet közel 1,5 éve vásároltuk, ami erősen elhanyagolt állapotban volt, tele szeméttel, sittel, utcáról más által bedobált hulladékkal. Ezen két telken a növényzet invazív volt. A területet szerettük volna rendezni.

7 . A cég rendelte-e meg és végeztette-e el a 19586/1 hrsz-ú, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonát képező telekről a fás szárú növények kivágását és eltávolítását?

Igen, mi rendeltük meg az önkormányzat tulajdonában lévő úton lévő fák kivágását, mivel nincs kimérve és kijelölve az út pontos helye a területen se a mi részünkről, se az önkormányzat részéről, így azon a területen is elvégeztük a terület rendbetételét. **4 db** zöld juhar fa került kivágásra, melyből 2 db volt egészséges állapotban.

8 . A munkálatok megkezdése előtt készült-e környezetvédelmi jegyzőkönyv arra vonatkozóan, hogy a fás szárú növényzetben élnek-e védett rovarok, fészkelnek-e madarak? Amennyiben igen, kérem megküldését.

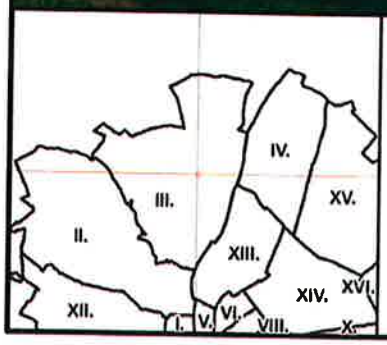
Jegyzőkönyv nem készült, de bejártuk a területet és vágás közben is figyeltük, hogy találunk e fészket, de nem találtunk.
A hátsó telkek utolsó 30 méterén nem kerültek kivágásra a fák, fakivágás során amennyiben találtunk volna fészket, át lettek volna költöztetve a megmaradt fákra.

Tázlár 2026.07.08

FGL FULL 99 KFT.
6236 Tázlár, Árpád u. 5.
Adószám: 14958243-2-03
Tel.: 06-20-439-9380

dr. Fülöp Gábor
FGL FULL 99 Kft

Tartalom



Budapest III. Kerület - Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal

1:1 000

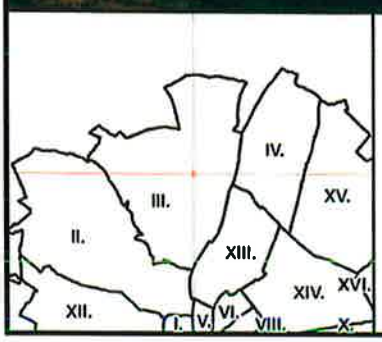
0 50méter

Készítette: MÉSZÁROS Diána (Óbuda)

Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!

2026.07.09

Tartalom



Budapest III. Kerület - Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal

1:1 000

0 — 50méter

Készítette: MÉSZÁROS Diána (Óbuda)

Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!

2026.07.09